

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59, 60/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 023.0424/CT-SAG ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Công Ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0609.8/2024/TB-ĐGHDXA ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 138, tờ bản đồ số 14, loại đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 340016, số vào sổ cấp GCN: CS02578 ngày 20/02/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp được chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Minh Khánh ngày 09/12/2020, tọa lạc tại khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

b) Tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án theo Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giấy chứng nhận QSD đất đang thế chấp Ngân hàng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/10/2024 đến 16h30 ngày 07/10/2024, liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, số 28 Nguyễn Huệ, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 16h30 ngày 07/10/2024 tại Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9, tòa

nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh) hoặc chi nhánh Hậu Giang (số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.256.567.580** đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 251.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 16h30 ngày 07/10/2024, người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở công ty đấu giá hoặc chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Hội sở Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Hậu Giang (số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0908641174 (anh Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An;
- UBND phường Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Thiên Hương**